Ref. Farde e-Vergaderingen : 2646237

VERTALING

Nr DO : **79**

Ontwerp-Besluit - Raad van 17/03/2025

Onderwerp : Hoogstraat 279-281.- Opstalrecht boven het gebouw van het OCMW.- Overeenkomst "bouwplaats".

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inclusief artikel 117;

Overwegende dat de Grondregie, in het kader van het duurzame wijkcontract "De Marollen", een vastgoedproject wenst te ontwikkelen, inclusief de bouw van twee woningen bovenop een bestaand gebouw van het OCMW van Brussel (Hoogstraat, 279-281 te 1000 Brussel);

Overwegende dat de Grondregie eigenaar is van het perceel gelegen te 1000 Brussel, Hoogstraat, 275-277 (capakey 21809K0942/00B000);

Overwegende dat het OCMW van Brussel, op zijn beurt, eigenaar is van het perceel gelegen te 1000 Brussel, Hoogstraat, 279-281 (capakey 21809K0940/00B000);

Overwegende dat, om bovenop het gebouw van het OCMW te kunnen bouwen, het noodzakelijk is dat het OCMW aan de Grondregie een eeuwigdurend opstalrecht (of een steunrecht met opstalrecht als eeuwigdurende bestemming) verleent;

Overwegende dat er een ontwerpakte in opmaak is door de aangestelde notarissen in het kader van dit dossier, die later ter goedkeuring aan de Gemeenteraad zal worden voorgelegd;

Overwegende dat, in de tussentijd, het OCMW van Brussel een overeenkomst heeft voorgelegd aan de Grondregie om de praktische modaliteiten met betrekking tot de uitvoering van de werf vast te leggen;

Overwegende dat deze overeenkomst in samenwerking tussen de Grondregie en het OCMW van Brussel is afgerond;

BESLUIT:

Enig artikel: De overeenkomst aannemen tussen de Stad en het OCMW van Brussel in het kader van de uitvoering van een bouwproject door de Stad Brussel gelegen Hoogstraat 275-281 te 1000 Brussel..

Bijlagen :

Overeenkomst "bouwplaats" NL (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

Bijlage overeenkomst "chantier" (offerte voor verhuisdiensten) (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

Bijlage plan (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)